



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

**Усть-Ордынский отдел
669001, п. Усть-Ордынский
ул. Ленина 12**

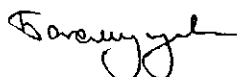
Тел.: (39541)3-16-14. факс.: 3-18-76
E-mail: ustorda@just38.ru

08.02.2018 № 17-87

Главам муниципальных
образований

Усть-Ордынский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области направляет в Ваш адрес копию информационного письма, анализ наиболее типичных нарушений и недостатков, допускаемых при проведении органами муниципального земельного контроля проверок соблюдения земельного законодательства для изучения и применения в работе.

Начальник Усть-Ордынского отдела

Управления Росреестра по Иркутской области:  С.Ю. Батомункуева

Исп.: А.А. Алексеева
Тел.: 8(39541)3-16-14



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Иркутской области
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056
тел: (3952) 450-100 факс: (3952) 450-105
E-mail: 38_upr@rosreestr.ru

07.01.18 № 07-3321

на _____ от _____

Начальникам территориальных
отделов Управления Росреестра
по Иркутской области

Уважаемые коллеги!

По итогам работы за 2017 год Управлением проведен анализ взаимодействия Управления и его территориальных отделов с органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный земельный контроль на территории Иркутской области.

Анализ указанного взаимодействия показал следующее.

В 2017 году в адрес Управления и его территориальных отделов поступило 713 актов проверок, подготовленных органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный земельный контроль на территории Иркутской области (перечень прилагается), по результатам рассмотрения которых Управлением и его территориальными отделами в 471 случае были возбуждены дела об административном правонарушении, в 129 случаях – отказано в возбуждении дел об административном правонарушении.

При этом, 60% от общего количества направленных актов проверок были направлены Департаментом контроля КУМИ г. Иркутска (190 актов), МО г. Усолье-Сибирское (145 актов), Вихоревским МО Братского района (52 акта) и МО г. Братск (43 акта).

В тоже время Управлением и его территориальными отделами на поднадзорной территории в 2017 году было проведено 3697 проверочных мероприятия на предмет соблюдения требований земельного законодательства, по результатам которых выявлено 1287 нарушений требований земельного законодательства и 856 административных правонарушений против порядка управления и общественного порядка.

Таким образом, приведенные показатели деятельности свидетельствуют о низкой активности проведения и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Иркутской области.

Так, например, администрациями муниципальных образований Балаганского,

Баяндаевского, Боханского, Черемховского, Казачинско-Ленского, Катангского, Мамско-Чуйского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Иркутской области в 2017 году в адрес Управления и его территориальных отделов акты проверок не направлялись.

Кроме изложенного выше, при поступлении в адрес Управления и его территориальных отделов актов проверок, подготовленных органами местного самоуправления, представленные акты проверок зачастую подлежат возвращению по причине нарушений и недостатков, допускаемых при проведении органами муниципального земельного контроля проверок, которые не позволяют возбудить дело об административном правонарушении и не могут быть восполнены, что в свою очередь приводит к снижению эффективности осуществления муниципального земельного контроля и позволяет лицам, допустившим нарушения требований земельного законодательства, избежать установленную законодательством ответственность.

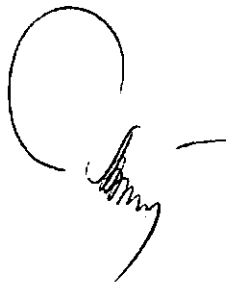
Результаты проведенного анализа доведены до сведения Губернатора Иркутской области и прокурора Иркутской области.

В целях повышения качества проводимых органами муниципального земельного контроля проверочных мероприятий Управление направляет анализ наиболее типичных нарушений и недостатков, допускаемых при проведении органами муниципального земельного контроля проверок.

Настоящее информационное письмо необходимо довести до сведения глав муниципальных образований, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля на вашей поднадзорной территории.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя Управления



Л. М. Варфоломеева

А. В. Кошкарёв

Исп.: М. И. Торженских
тел: 8(3952) 450-369



Анализ наиболее типичных нарушений и недостатков, допускаемых при проведении органами муниципального земельного контроля проверок соблюдения земельного законодательства

Порядок осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области утвержден Постановлением Правительства Иркутской области от 12.02.2015г. №45-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля в Иркутской области» (далее по тексту – Постановление от 12.02.2015г. №45-пп).

Отношения в области организации и осуществления муниципального контроля и защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля регулирует Федеральный закон от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее по тексту- Федеральный закон №294).

Наиболее типичными, распространенными нарушениями и недостатками являются:

1. Отсутствие в актах проверок сведений об ознакомлении (отказе от ознакомления) с актом проверки проверяемого лица, а в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки - подтверждения направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении акта проверки (нарушение п. 14 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, ч. 2 ст. 16 Федерального закона №294-ФЗ).

2. Отсутствие в представленных материалах проверки документов, подтверждающих надлежащее уведомление проверяемого лица о проведении проверки, а также отсутствие информации об ознакомлении проверяемого лица с распоряжением о проведении проверки (нарушение п. 10, п. 11 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, ч. 12 ст. 9, ч. 16 ст. 10 Федерального закона №294-ФЗ).

3. Отсутствие в актах проверок сведений о выявленных нарушениях требований земельного законодательства (нарушение п. 14 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, ч. 7 ст. 16 Федерального закона №294-ФЗ).

4. Нарушение сроков проведения проверок, установленных распоряжением о проведении проверки, неверное указание сроков проведения проверок в распоряжениях о проведении проверок (нарушение п. 12 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, ч. 10 ст. 18 Федерального закона №294-ФЗ).

5. Отсутствие в актах проверки сведений о мероприятиях, проводимых в ходе проверки (фотосъемка объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка, обмер границ объекта земельных отношений, в отношении которого проводилась проверка, и другие), ненадлежащее сформированная доказательственная база выявленного нарушения земельного законодательства, что выражается в отсутствии в представленных обмерах границ проверяемого земельного участка информации о длинах сторон обмеренного объекта контроля, в ненадлежащем качестве материалов фотофиксации, в отсутствии пояснений относительно выявленного нарушения проверяемых лиц, свидетелей (нарушение п. 14 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп).

6. Отсутствие в актах проверок информации об используемом оборудовании при проведении проверок, в том числе, информации о поверке приборов, серийном номере приборов, что в свою очередь не позволяет сформировать надлежащее доказательство

совершенного правонарушения как того требует ст. 26.2, ч. 1 ст. 26.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Нарушение порядка проведения проверок, а именно, проведение проверки в отношении нескольких объектов проверки, несмотря на наличие в распоряжении о проверки информации о проведении проверки в отношении одного конкретного земельного участка (нарушение п. 9 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, п. 3 ст. 18 Федерального закона №294-ФЗ).

8. Отсутствие в актах проверок информации о лице, проводившем проверку, подписи лица, о наименовании органа муниципального контроля (нарушение п. 14 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, ч. 2 ст. 16 Федерального закона №294-ФЗ).

9. Отсутствие в представленных материалов проверок доверенностей уполномоченных лиц, в случаях когда при проведении проверки присутствовал представитель проверяемого лица.

10. Нарушение порядка и сроков уведомления проверяемых лиц о проведении проверок (о проведении плановой проверки проверяемые лица уведомляются не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения, о проведении внеплановой проверки - не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения) (нарушение п. 10, п. 11 Постановления от 12.02.2015г. №45-пп, ч. 12 ст. 9, ч. 16 ст. 10 Федерального закона №294-ФЗ).

№ п/п	Наименование муниципального образования, направившего акт проверки муниципального земельного контроля	Количество поступивших актов проверок
1	Администрация Ангарского городского округа	25
2	Балаганкинское сельское поселение Усть-Удинского района	7
3	Слюдянское городское поселение	5
4	Култукское МО	1
5	МО г. Усолье-Сибирское	145
6	Железнодорожное МО Усольского района	2
7	Белореченское МО Усольского района	2
8	Тельминское МО Усольского района	2
9	Новомальтинское МО Усольского района	1
10	Мишелевское МО Усольского района	1
11	Тайтурское МО Усольского района	3
12	Жигаловское МО Усольского района	3
13	МО «город Тулун»	4
14	МО «Куйтунский район»	2
15	Администрация Зиминского городского МО	14
16	Администрация Зиминского районного МО	4
17	МО «город Саянск»	10
18	МО "Забитуй" Аларского района	1
19	Тыретское МО Заларинского района	1
20	Лесогорское МО Чунского района	1
21	Чунское МО	7
22	Нижнеудинское МО	4
23	Шумское МО Нижнеудинского района	1
24	МО г. Братска	43
25	Вихоревское МО	52
26	МО "Братский район"	34
27	Усть-Кутское МО	8
28	МО "Железнодорожск Илимское-городское поселение"	11
29	МО "Усть-Илимский район"	6
30	Железнодорожное МО Усть-Илимского района	2
31	Верхнемарковское сельское поселение Усть-Кутского района	2
32	администрация г. Усть-Илимска	9
33	Марковское МО Иркутского района	19
34	Хомутовское МО Иркутского района	20
35	Департамент контроля КУМИ г. Иркутска	190
36	МО Киренского района	4
37	Уриковское МО Иркутского района	2
38	Шелеховское городское поселение	11
39	Молодежное МО Иркутского района	5
40	Баклашинское сельское поселение Шелеховского района	7
41	Усть-Кудинское МО Иркутского района	5
42	Усть-Балейское МО Иркутского района	1
43	МО г. Бодайбо и района	1
44	Олхинское сельское поселение Шелеховского района	5
45	Еланцынское МО Ольхонского района	1
46	Большелугское сельское поселение Шелеховского района	11
47	Хужирское МО Ольхонского района	2
48	Бугульдейское МО Ольхонского района	1
49	МО "Новонкутское" Нукутского района	1
50	Администрация МО "Качугский район"	1
51	МО "Ново-Николаевское"	2
52	Аршанское МО Тулунского района	2
53	Котикское МО Тулунского района	1
54	Оёкское МО Иркутского района	4
55	Петровское сельское поселение Жигаловского района	1
56	Администрация Киренского городского поселения	1
57	КУМИ Слюдянского района	1
57	Администрация Тайшетского района	1

ИТОГО: 713